

## **ANEXO DE VALORACIÓN.**

### **FIXACIÓN DE PREZOS. INFORME DE VALORACIÓN DO SOLO E MELLORAS.**

#### **ANTECEDENTES.**

O traballo pretende o desenvolvemento dun Plan Especial para outorgar ao ámbito de actuación a cualificación de sistema xeral de equipamento de interese público e social destinado a Centro de Saúde en congruencia coas determinacións do Plan Xeral de Narón e as posibilidades que outorga o artigo 33 da Lei 9/2002 de establecer o uso sanitario público, en solo rústico mediante a aprobación dun Plan Especial de Dotacións.

O ámbito do Plan Especial de Dotacións desenvólvese sobre dazaoito fincas de titularidade privada, así coma parcialmente sobre os vías de titularidade pública de a estrada de Castela, rúa Bergantiños e rúa Souto.

O procedemento de adquisición dos terreos será por expropiación, sendo o obxecto do presente anexo determinar a valoración da mesma para poder determinar o custo necesario, por parte da administración local, para acadar o obxecto deste Plan Especial.

No Plano E de Ordenación de "Clasificación del Suelo del Termino Municipal", a escala 1/5.000, obsérvase que os terreos obxecto deste Plan Especial que son obxecto de expropiación, teñen a clasificación de e Solo Rústico Apto para Urbanizar.

As parcelas de titularidade privada afectadas polo desenrolo do Plan Especial, sinálanse a continuación coa relación da súa referencia catastral, grado de afección, (total o parcial), superficie afectada, e superficie total da finca:

<b>Nº FINCA NO EXPEDIENTE</b>	<b>GRADO AFECCIÓN</b>	<b>SUP. AFECTADA (m<sup>2</sup>)</b>
1	TOTAL	1395,67
2, (A,B,C,D)	TOTAL	770,69
3	TOTAL	721,68
4	PARCIAL	997,69
5	PARCIAL	1799,22
6	PARCIAL	453,70
7	PARCIAL	75,11

8	TOTAL	587,24
9	TOTAL	598,17
10	TOTAL	2089,48
11	TOTAL	1437,12
12	TOTAL	537,80
13	TOTAL	284,62
14	TOTAL	34,14
15	PARCIAL	30,52
16	PARCIAL	361,38
17	PARCIAL	284,91
18	PARCIAL	283,03
TOTAL SUPERFICIE AFECTADA:		<b>12.742,17 m<sup>2</sup>.</b>

- Superficie de titularidade privada afectada: **12.742,17 m<sup>2</sup>.**
- Melloras existentes dentro do ámbito:

<b>MEJORAS</b>
ARBOL DE JARDIN (UD)
ARBOL DE RIVERA (UD)
ARBOL FRUTAL GRANDE (UD)
ARBOL FRUTAL JOVEN (UD)
CASETA (UD)
EDIFICACION CONSTRUIDA P. BAJA (UD)
EDIFICACION CONSTRUIDA P. VIVIENDA (UD)
EDIFICACION CONSTRUIDA P. BAJO CUBIERTA (UD)
MURALLA DE CIERRE (ML)
MURO HORMIGON (M <sup>3</sup> )
PLANTA ORNAMENTAL (UD)
SETO VIVO (ML)
TELA METALICA (ML)

## **CRITERIOS DE VALORACIÓN.**

### **1. VALORACIÓN DO SOLO.**

Realízase a valoración segundo os criterios establecidos no Real Decreto Legislativo 2/2008 do 28 de xuño, (RDL 2/2008).

### **NATUREZA DO SOLO AFECTADO.**

O artigo 12 do RDL 2/2008 establece:

*Artículo 12. Situaciones básicas del suelo.*

1. Todo el suelo se encuentra, a los efectos de esta Ley, en una de las situaciones básicas de suelo rural o de suelo urbanizado.

2. Está en la situación de suelo rural:

a. En todo caso, el suelo preservado por la ordenación territorial y urbanística de su transformación mediante la urbanización, que deberá incluir, como mínimo, los terrenos excluidos de dicha transformación por la legislación de protección o policía del dominio público, de la naturaleza o del patrimonio cultural, los que deban quedar sujetos a tal protección conforme a la ordenación territorial y urbanística por los valores en ellos concurrentes, incluso los ecológicos, agrícolas, ganaderos, forestales y paisajísticos, así como aquéllos con riesgos naturales o tecnológicos, incluidos los de inundación o de otros accidentes graves, y cuantos otros prevea la legislación de ordenación territorial o urbanística.

b. El suelo para el que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, hasta que termine la correspondiente actuación de urbanización, y cualquier otro que no reúna los requisitos a que se refiere el apartado siguiente.

3. Se encuentra en la situación de suelo urbanizado el integrado de forma legal y efectiva en la red de dotaciones y servicios propios de los núcleos de población. Se entenderá que así ocurre cuando las parcelas, estén o no edificadas, cuenten con las dotaciones y los servicios requeridos por la legislación urbanística o puedan llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión de las parcelas a las instalaciones ya en funcionamiento.

Al establecer las dotaciones y los servicios a que se refiere el párrafo anterior, la legislación urbanística podrá considerar las peculiaridades de los núcleos tradicionales legalmente asentados en el medio rural.

O apartado “d” da disposición transitoria primeira da Lei 9/2002 de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, establece:

*Disposición transitoria primera..*

*d) Al suelo urbanizable de los municipios con plan general adaptado a la Ley 1/1997, del suelo de Galicia, se le aplicará lo dispuesto en la presente ley para el suelo urbanizable delimitado; y, al resto del suelo urbanizable, apto para urbanizar o rústico apto para el desarrollo urbanístico, se le aplicará lo dispuesto en la presente Ley para el suelo urbanizable no delimitado.*

O artigo 21.4 da Lei 9/2002 establece:

*Artículo 21. Régimen del suelo urbanizable.*

*4. En el suelo urbanizable no delimitado, en tanto no se apruebe el correspondiente plan de sectorización, se aplicará el régimen establecido para el suelo rústico en esta Ley.*

Polo exposto, o solo afectado polo Plan Especial ten a consideración aos efectos do establecido no RDL 2/2008 de **SOLO RURAL**.

**CRITERIOS DE VALORACIÓN.**

O artigo 23 do RDL 2/2008 establece os criterios de valoración do Solo Rural.

**Artículo 23. Valoración en el suelo rural.**

1. Cuando el suelo sea rural a los efectos de esta Ley:

a. Los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

La renta potencial se calculará atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable, utilizando los medios técnicos normales para su producción. Incluirá, en su caso, como ingresos las subvenciones que, con carácter estable, se otorguen a los cultivos y aprovechamientos considerados para su cálculo y se descontarán los costes necesarios para la explotación considerada.

El valor del suelo rural así obtenido podrá ser corregido al alza hasta un máximo del doble en función de factores objetivos de localización, como la accesibilidad a núcleos de población o a centros de actividad económica o la ubicación en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, cuya aplicación y ponderación habrá de ser justificada en el correspondiente expediente de valoración, todo ello en los términos que reglamentariamente se establezcan.

b. Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

c. Las plantaciones y los sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.

2. En ninguno de los casos previstos en el apartado anterior podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística que no hayan sido aún plenamente realizados.

**VALORACIÓN DO SOLO RURAL POLO MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENDAS.**

Se valora o solo mediante o método de capitalización de rendas, aplicando a seguinte fórmula:

$$R = I - G - B.$$

Sendo:

R, renda potencial, (€/ano).

I, ingresos, (€/ano).

G, gastos, (€/ano).

B, beneficio empresarial, (€/ano).

**DETERMINACIÓN DA RENDA.**

Ao obxecto de determinar a renda, real ou potencial, da explotación defínese o cultivo

idóneo considerando as limitacións climáticas, agronómicas e as derivadas do estado da propiedade, destes aspectos destácase:

- Climatoloxía: dende o punto de vista climático a zona presenta unha duración do período frío de ata seis meses e con risco de existencia de déficit hídrico durante os meses de verán ao ser a evapotranspiración superior ao réxime de precipitacións nesas datas.

- Suelo: A calidade agronómica do solo permite manter un laboreo sistemático pero coa esixencia de realizar labores culturais que permitan manter estas características: achega sistemática de materia orgánica, labores encamiñados a reducir a erosión, rotación de cultivos, etc.

- No seu estado actual, o terreo está dedicado principalmente a PRADO e CAMPO e non dispón de infraestructuras como o caso de rede de rego que permitan paliar o déficit hídrico do período seco.

Deste modo, ao obxecto de determinar a renda da explotación do solo, considéranse que a aptitude productiva dos terreos afectados polo expediente de expropiación como LABRADÍO DE SECANO.

### **INGRESOS.**

Son os resultantes do prezo a percibir pola produción esperada no labradío de secano.

- Producción esperada: **22.042 kg./Ha.**, *(dato de produción media para o cultivo*

*da pataca para as 4 provincias galegas obtido da paxina web da Consellería do Medio Rural).*

Para determinar o prezo a percibir por parte do produtor consideráronse os Prezos en Orixe, adoptando o valor de **0,29 €/kg.** *(dato medio obtido da paxina web da Consellería do Medio Rural no período 2002-2006).*

- Ingresos por produción: 22.042 kg./Ha. X 0,29 €/kg. = **6.392,18 €/Ha-ano.**

### **GASTOS.**

Inclúense dentro dos gastos a preparación do terreo, fertilización, sementado, tratamentos fitosanitarios e recollida. Non considéranse amortizacións.

- Preparación do terreo:	410 €/Ha-ano.
- Fertilización:	1.200 €/Ha-ano.
- Sementeira:	1.300 €/Ha-ano.
- Tratamentos fitosanitarios:	625 €/Ha-ano.
- Recollida:	600 €/Ha-ano.
<b>TOTAL GASTOS:</b>	<b>4.135 €/Ha-ano.</b>

### **BENEFICIO EMPRESARIAL.**

Non se considera o Beneficio empresarial.

### **RENDA POTENCIAL.**

Froito do exposto, resulta:

Renda:	$6.392,18 - 4.135 =$	<b>2.257,18 €/Ha-ANO.</b>
Por metro cadrado resulta:		<b>0,23 €/m<sup>2</sup>.</b>

Taxa de capitalización (rendemento débeda pública a 3 anos dtos obtidos da última subasta): **3,317%.**

VALOR DO SÓ RURAL A LABRADÍO DE SECANO (capitalización das rendas):

$$\text{V.S. labradío} = 0.23 / 0.0317 = \underline{\underline{7,26 \text{ €/m}^2.}}$$

### **Factores de corrección.**

De acordo ao establecido non artigo 22.1 a) parráfo 3 dá Lei 8/2007, procédese á corrección ao alza do valor do suelo rural obtido polo método de capitalización de rendas en función de:

- Localización das propiedades, (FI). FI =1,25.
- Accesibilidade, (Fa). Fa =1,12.
- Distancia a núcleos de poboación e centros de actividade económica, (Fd). Fd =1,30
- Situación en ámbitos singulares, (Fu). Fu =1,1.

Factor de Corrección solo rural:

$$\text{FC} = \text{FI} \times \text{Fa} \times \text{Fd} \times \text{Fu} = 1,25 \times 1,12 \times 1,30 \times 1,10 = \underline{\underline{2,00.}}$$

## **VALOR DO SUELO RURAL CORREXIDO.**

Determinase o valor do solo rural, calculado polo método de capitalización de rendas e corrixido, do seguinte modo:

$$- \text{ Valor solo} = 7,44 \text{ €/m}^2 \times 2,00 = \underline{\underline{14,52 \text{ €/m}^2}}.$$

## **2.- VALORACIÓN DE BENS DISTINTOS AO SOLO.**

A valoración dos bens distintos ao solo realizase de acordo ao establecido nos artigos 22 e 23 do Real Decreto Legislativo 2/2008:

*Artículo 22. Criterios generales para la valoración de inmuebles.*

*3. Las edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en el suelo rural, se tasarán con independencia de los terrenos siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes. En el suelo urbanizado, las edificaciones, construcciones e instalaciones que se ajusten a la legalidad se tasarán conjuntamente con el suelo en la forma prevista en el apartado 2 del artículo 24. Se entiende que las edificaciones, construcciones e instalaciones se ajustan a la legalidad al tiempo de su valoración cuando se realizaron de conformidad con la ordenación urbanística y el acto administrativo legitimante que requiriesen, o han sido posteriormente legalizadas de conformidad con lo dispuesto en la legislación urbanística. La valoración de las edificaciones o construcciones tendrá en cuenta su antigüedad y su estado de conservación. Si han quedado incursas en la situación de fuera de ordenación, su valor se reducirá en proporción al tiempo transcurrido de su vida útil.*

*4. La valoración de las concesiones administrativas y de los derechos reales sobre inmuebles, a los efectos de su constitución, modificación o extinción, se efectuará con arreglo a las disposiciones sobre expropiación que específicamente determinen el justiprecio de los mismos; y subsidiariamente, según las normas del derecho administrativo, civil o fiscal que resulten de aplicación. Al expropiar una finca gravada con cargas, la Administración que la efectúe podrá elegir entre fijar el justiprecio de cada uno de los derechos que concurren con el dominio, para distribuirlo entre los titulares de cada uno de ellos, o bien valorar el inmueble en su conjunto y consignar su importe en poder del órgano judicial, para que éste fije y distribuya, por el trámite de los incidentes, la proporción que corresponda a los respectivos interesados.*

*Artículo 23. Valoración en el suelo rural.*

*b) Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.*

*c) Las plantaciones y los sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.*

*2. En ninguno de los casos previstos en el apartado anterior podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística que no hayan sido aún plenamente realizados.*

## **VALORACIÓN CONSTRUCCIONES.**

As construcións afectadas no presente expediente valóranse en función do seu custe de

reposición, correxido, se é o caso, en función da súa antigüedade e estado de conservación. Para a determinación do mesmo analizáronse os custes de construción das distintas unidades de obra na comarca, así como os establecidos en prontuarios e publicación especializadas, (bases de datos da construción, estatísticas de custes en obras oficiais, etc.).

Deste xeito, como criterio xeral, adoptáronse como referencia os seguintes custes unitarios:

Bien	Importe, (€).
CASETA A €/UD	150
EDIFICACION CONSTRUIDA P. BAJA A €/UD	61425
EDIFICACION CONSTRUIDA P. VIVIENDA A €/UD	75000
MURO HORMIGON A €/M <sup>3</sup>	65
TELA METALICA A €/ML	22
MURALLA DE CIERRE A €/ML	42

### VALORACIÓN DAS PLANTACIÓNS.

No ámbito no se detectan especies arbóreas nin plantacións suliñables.

Os árbores maderables existentes xurden de forma espontánea, sen tratamento silvícola.

Deste xeito, como criterio xeral, adoptáronse como referencia os seguintes custes unitarios:

Bien	Importe, (€).
PLANTA ORNAMENTAL A €/UD	3
ARBOL FRUTAL GRANDE A €/UD	60
ARBOL FRUTAL JOVEN A €/UD	45
ARBOL DE JARDIN A €/UD	75
SETO VIVO A €/ML	18
ARBOL DE RIVERA A €/UD	10,25



### **3.- IMPORTE TOTAL DA VALORACIÓN.**

Ascende o importe total da valoración dos bens afectos ao Plan Especial a cantidade de **CINCOCENTOS DAZASEIS MIL CATROCENTOS SETENTA E NOVE EUROS CON OITENTA E CATRO CÉNTIMOS, (#516.479,84 €#)**, tal e como se resume nas táboas de valoración individualizadas das fincas afectadas adxunta.

Narón, xullo do 2.010.

O perito:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Trillo', enclosed within a simple rectangular box drawn with a single line.

O Enxeñeiro Agrónomo:

Juan C. Trillo Morado.

## TÁBOA DE VALORACIÓN DAS FINCAS.

Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
1	ARBOL DE RIVERA A €/UD	40,00	10,25 €	410,00 €	
	SUELO RURAL A €/M²	1395,67	14,52 €	20.265,13 €	
			SUMA	20.675,13 €	<b>TOTAL</b>
			5% AFECCIÓN	1.033,76 €	<b>21.708,88 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
2-A	SUELO RURAL A €/M²	192,68	14,52 €	2.797,71 €	
	EDIFICACION CONSTRUIDA P. BAJA A €/UD	1,00	61.425,00 €	61.425,00 €	
	CASETA A €/UD	2,00	150,00 €	300,00 €	
	TELA METALICA A €/ML	20,00	22,00 €	440,00 €	
	ARBOL FRUTAL GRANDE A €/UD	2,00	60,00 €	120,00 €	
	ARBOL DE RIVERA A €/UD	15,00	10,25 €	153,75 €	
	BODEGA A €/M²	12,00	150,00 €	1.800,00 €	
				SUMA	67.036,46 €
			5% AFECCIÓN	3.351,82 €	<b>70.388,29 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
2-B	SUELO RURAL A €/M²	192,68	14,52 €	2.797,71 €	
	EDIFICACION CONSTRUIDA P. VIVIENDA A €/UD	1,00	75.000,00 €	75.000,00 €	
			SUMA	77.797,71 €	<b>TOTAL</b>
			5% AFECCIÓN	3.889,89 €	<b>81.687,60 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
2-C	SUELO RURAL A €/M²	192,68	14,52 €	2.797,71 €	
	EDIFICACION CONSTRUIDA P. VIVIENDA A €/UD	1,00	75.000,00 €	75.000,00 €	
			SUMA	77.797,71 €	<b>TOTAL</b>
			5% AFECCIÓN	3.889,89 €	<b>81.687,60 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
2-D	SUELO RURAL A €/M²	192,65	14,52 €	2.797,28 €	
	EDIFICACION CONSTRUIDA P. VIVIENDA A €/UD	1,00	75.000,00 €	75.000,00 €	
			SUMA	77.797,28 €	<b>TOTAL</b>
			5% AFECCIÓN	3.889,86 €	<b>81.687,14 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
3	SUELO RURAL A €/M²	721,68	14,52 €	10.478,79 €	
	ARBOL DE RIVERA A €/UD	10,00	10,25 €	102,50 €	
			SUMA	10.581,29 €	<b>TOTAL</b>
			5% AFECCIÓN	529,06 €	<b>11.110,36 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
4	SUELO RURAL A €/M²	997,69	14,52 €	14.486,46 €	
	ARBOL DE RIVERA A €/UD	25,00	10,25 €	256,25 €	
			SUMA	14.742,71 €	<b>TOTAL</b>
			5% AFECCIÓN	737,14 €	<b>15.479,84 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
5	SUELO RURAL A €/M²	1799,22	14,52 €	26.124,67 €	
	ARBOL DE RIVERA A €/UD	43,00	10,25 €	440,75 €	
			SUMA	26.565,42 €	<b>TOTAL</b>
			5% AFECCIÓN	1.328,27 €	<b>27.893,70 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
6	SUELO RURAL A €/M²	453,70	14,52 €	6.587,72 €	
	SETO VIVO A €/ML	38,00	18,00 €	684,00 €	
	ARBOL DE JARDIN A €/UD	6,00	75,00 €	450,00 €	
	ARBOL FRUTAL GRANDE A €/UD	4,00	60,00 €	240,00 €	
				SUMA	7.961,72 €
			5% AFECCIÓN	398,09 €	<b>8.359,81 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
7	SUELO RURAL A €/M²	75,11	14,52 €	1.090,60 €	
	SETO VIVO A €/ML	72,00	18,00 €	1.296,00 €	
	MURALLA DE CIERRE A €/ML	81,00	42,00 €	3.402,00 €	
	ARBOL FRUTAL GRANDE A €/UD	8,00	60,00 €	480,00 €	
	ARBOL DE JARDIN A €/UD	10,00	75,00 €	750,00 €	
			SUMA	7.018,60 €	<b>TOTAL</b>
			5% AFECCIÓN	350,93 €	<b>7.369,53 €</b>

Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>8</b>	SUELO RURAL A €/M²	587,24	14,52 €	8.526,72 €	
	ARBOL FRUTAL GRANDE A €/UD	2,00	60,00 €	120,00 €	
	TELA METALICA A €/ML	1,00	22,00 €	22,00 €	
			SUMA	8.668,72 €	<b>TOTAL</b>
			5% AFECCIÓN	433,44 €	<b>9.102,16 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>9</b>	SUELO RURAL A €/M²	598,17	14,52 €	8.685,43 €	
	ARBOL FRUTAL GRANDE A €/UD	5,00	60,00 €	300,00 €	
	ARBOL FRUTAL JOVEN A €/UD	11,00	45,00 €	495,00 €	
	TELA METALICA A €/ML	17,00	22,00 €	374,00 €	
			SUMA	9.854,43 €	<b>TOTAL</b>
			5% AFECCIÓN	492,72 €	<b>10.347,15 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>10</b>	SUELO RURAL A €/M²	2089,48	14,52 €	30.339,25 €	
	TELA METALICA A €/ML	27,00	22,00 €	594,00 €	
	ARBOL FRUTAL GRANDE A €/UD	8,00	60,00 €	480,00 €	
	PLANTA ORNAMENTAL A €/UD	1,00	3,00 €	3,00 €	
	SETO VIVO A €/ML	6,00	18,00 €	108,00 €	
				SUMA	31.524,25 €
			5% AFECCIÓN	1.576,21 €	<b>33.100,46 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>11</b>	SUELO RURAL A €/M²	1437,12	14,52 €	20.866,98 €	
	TELA METALICA A €/ML	115,00	22,00 €	2.530,00 €	
	ARBOL FRUTAL GRANDE A €/UD	1,00	60,00 €	60,00 €	
				SUMA	23.456,98 €
			5% AFECCIÓN	1.172,85 €	<b>24.629,83 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>12</b>	SUELO RURAL A €/M²	537,80	14,52 €	7.808,86 €	
	TELA METALICA A €/ML	12,00	22,00 €	264,00 €	
				SUMA	8.072,86 €
			5% AFECCIÓN	403,64 €	<b>8.476,50 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>13</b>	SUELO RURAL A €/M²	284,62	14,52 €	4.132,68 €	
	TELA METALICA A €/ML	21,00	22,00 €	462,00 €	
	ARBOL DE JARDIN A €/UD	5,00	75,00 €	375,00 €	
				SUMA	4.969,68 €
			5% AFECCIÓN	248,48 €	<b>5.218,17 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>14</b>	SUELO RURAL A €/M²	34,14	14,52 €	495,71 €	
	FUENTE A €/UD	1,00	450,00 €	450,00 €	
				SUMA	945,71 €
			5% AFECCIÓN	47,29 €	<b>993,00 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>15</b>	SUELO RURAL A €/M²	30,52	14,52 €	443,15 €	
	MURO HORMIGON A €/M²	3,40	65,00 €	221,00 €	
	TELA METALICA A €/ML	15,00	22,00 €	330,00 €	
	SETO VIVO A €/ML	15,00	18,00 €	270,00 €	
				SUMA	1.264,15 €
			5% AFECCIÓN	63,21 €	<b>1.327,36 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>16</b>	SUELO RURAL A €/M²	361,38	14,52 €	5.247,24 €	
	TELA METALICA A €/ML	12,00	22,00 €	264,00 €	
				SUMA	5.511,24 €
			5% AFECCIÓN	275,56 €	<b>5.786,80 €</b>
Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL	
<b>17</b>	SUELO RURAL A €/M²	284,91	14,52 €	4.136,89 €	
	TELA METALICA A €/ML	26,00	22,00 €	572,00 €	
				SUMA	4.708,89 €
			5% AFECCIÓN	235,44 €	<b>4.944,34 €</b>

Nº FINCA	Bien	Cantidad	Importe	TOTAL
18	SUELO RURAL A €/M²	283,03	14,52 €	4.109,60 €
	SETO VIVO A €/ML	35,00	18,00 €	630,00 €
	ARBOL FRUTAL GRANDE A €/UD	1,00	60,00 €	60,00 €
	ARBOL FRUTAL JOVEN A €/UD	3,00	45,00 €	135,00 €
			SUMA	4.934,60 €
			5% AFECCIÓN	246,73 €

**TOTAL**  
**5.181,33 €**