



Servicios Externos  
mjgr

# **PLIEGO DE LAS CONDICIONES TÉCNICAS DE LOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DEL AYUNTAMIENTO DE NARÓN**



# **PLIEGO DE LAS CONDICIONES TÉCNICAS DE LOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DEL AYUNTAMIENTO DE NARÓN**

## **ÍNDICE**

- 1. Objeto del presente pliego**
- 2. Pliegos de Prescripciones Técnicas**

### **A.- Pliego de mantenimiento normal**

- 1. Requisitos generales**
- 2. Cartografía**
- 3. Variación de superficie de actuación**
- 4. Control de la prestación de los servicios**
- 5. Maquinaria, útiles, herramientas y vehículos**
- 6. Personal**
- 7. Seguro**
- 8. Labores que alcanzan el servicio**

#### **-8.1 Conservación de jardines**

#### **-8.2 Reposición**

#### **-8.3 Conservación y mantenimiento de los árboles**

#### **-8.4 Conservación y mantenimiento de palmas**

#### **-8.5 Conservación y mantenimiento de jardineras**

### **B.- Pliego de mantenimiento especial**

- 1. Requisitos generales**
- 2. Cartografía**
- 3. Variación de superficie de actuación**
- 4. Control de la prestación de los servicios**
- 5. Maquinaria, útiles, herramienta y vehículos**
- 6. Personal**
- 7. Seguro**
- 8. Labores que alcanza el servicio**

#### **-8.1 Conservación**

#### **-8.2 Plantación**

#### **-8.3 Conservación y mantenimiento de los árboles**

#### **-8.4 Conservación y mantenimiento de palmas**

#### **3. Precio máximo**

#### **4. Relación de jardines**



Servicios Externos  
mjgr

# **1. OBJETO DEL PLIEGO**



# **PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS DE LOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES SITAS EN DIFERENTES ZONAS DEL CONCELLO**

## **1. OBJETO DEL PRESENTE PLIEGO**

**El objeto del presente Pliego de Condiciones Técnicas es el de fijar las bases que regularán la contratación de los trabajos de conservación, mantenimiento y avance de las zonas verdes del Ayuntamiento y de los árboles y jardineras sitas en la vía pública.**

**Los trabajos y servicios a realizar en las zonas verdes se clasifican en:**

- **Mantenimiento normal:** se aplicará en los jardines dotados de una jardinería especializada con césped, parterres y riego automático, del cual el valor estético se desea incrementar con los naturales avances que el tiempo y el cuidado exhaustivo y permanente producen.

**La superficie de mantenimiento normal es de 43.873 m<sup>2</sup>**

- **Mantenimiento especial:** se aplicará a los jardines, praderías y taludes de plantas autóctonas y sin riego que, por sus características, no necesitan un mantenimiento continuo.

**La superficie de mantenimiento especial es de 234.701,50 m<sup>2</sup>**

- **Mantenimiento de árboles de alineación: 537 unidades.**
- **Mantenimiento de jardineras sitas en las calles y plazas: 18 unidades.**



Servicios Externos  
mjgr

# **1. PLIEGOS DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS**



NARÓN

Servicios Externos  
mjgr

# **A. PLIEGO DE MANTENIMIENTO** **NORMAL**



## **A. PLIEGO DE MANTENIMIENTO NORMAL**

### **1. REQUISITOS GENERALES**

**El adjudicatario, con el personal idóneo en número y competencia profesional, así como con los equipos de maquinaria y herramientas adecuados, atenderá debidamente en tiempo y forma la realización de las labores que se especifican en el presente pliego.**

**El nivel de prestación de los servicios que se describen deberá ser tal, que el estado actual de las zonas verdes se incremente estética y fisiológicamente con los naturales avances que el tiempo y cuidado permanente producen, de acuerdo con las normas y criterios del Departamento de Servicios Externos.**

**El adjudicatario tendrá el deber de efectuar todos los trabajos en las zonas verdes (incorporación de riego automático, siembras, plantaciones, arreglo de bordillo, caminos nuevos ...) en función de las órdenes del Jefe de Servicios Externos, previa presentación y aprobación del correspondiente presupuesto. El personal que realice estos trabajos de mejora será distinto al personal ofertado para la conservación de los jardines.**



**El adjudicatario deberá disponer de conexión a Internet para facilitar la transmisión de los datos que se soliciten desde el Ayuntamiento. Asimismo, dispondrá de cámaras dixitales para efectuar las fotos que se precisen para la elaboración de informes relacionados con los actos vandálicos, accidentes, etc.**

**El adjudicatario deberá informar al responsable municipal de todos los desperfectos observados en el equipamiento municipal y plantaciones en el transcurso de la realización de sus trabajos.**

**El adjudicatario deberá atender los trabajos considerados de urgencia en el plazo de 48 horas.**

## **2 CARTOGRAFÍA**

**2.1 La empresa encargada de la conservación y mantenimiento deberá disponer de los planos en soporte informático de cada uno de los jardines asignados, que son objeto del contrato, de manera que, cumplidos tres meses desde la adjudicación, el Ayuntamiento podrá solicitar el plano de cualquier jardín o zonas a mantener, lo cual será entregado, actualizado la fecha de la solicitud, en un plazo no superior a 15 días. Este plano deberá contener todos aquellos detalles planimétricos susceptibles de ser incluidos en una cartografía a escala 1/500, siendo su objeto no sólo tener un fiel reflejo de la realidad geográfica de la zona sino que además conseguir una representación rigurosa de los elementos de la jardinería y su riego.**





**Para la altimetría se utilizarán curvas de nivel con una equidistancia de 0,5 m., reflejando una curva maestra cada 2,5 m. También se utilizarán puntos acotados en zonas de poco desnivel, siendo mínima la distancia entre ellos de 80 m.**

## **2.2 Condiciones y forma de entrega del plano:**

### **2.2.1 Condiciones**

**Para la altimetría se usarán curvas de nivel con una equidistancia de 0,5 m. reflejando una curva maestra cada 2,5 m. También se usarán puntos acotados en zonas de poco desnivel, siendo la distancia mínima entre ellos de 80 m.**

**El grado de detalle de la planimetría será el adecuado para una cartografía a escala 1/500 con todas las entidades codificadas y estructuradas por niveles o capas de acuerdo a la codificación utilizada por los servicios municipales para su cartografía de referencia. Así se representarán: bancos, fuentes bebedero, verjas y barandillas, farolas, juegos infantiles, papeleas, contadores, etc.**

**Además, en él se reflejarán todas las entidades relacionadas con la jardinería y su riego, como son: límite de zona verde, límite de substrato, árbol, arbusto, macizo, seto, piedra ornamental, jardineras, aspersor, programador, válvula, llave de agua, etc. ... Determinadas entidades de este plano (árboles, arbustos, jardineras, etc.) serán susceptibles de ser codificadas de manera que puedan ser asociadas a una base de datos que contenga las características de cada elemento.**

### **2.2.2 Entrega**



- **Sobre soporte de papel en formato normalizado (DIN). La escala 1/500 o superior, en color y con leyenda de signos convencionales.**
- **Sobre soporte cdrom. En formato digital en fichero “dwg” para su utilización con el programa Autocad. Será el Departamento de Servicios Externos quien marque las pautas en cuanto a la forma de entrega.**

### **3 VARIACIÓN DE LA SUPERFICIE DE ACTUACIÓN**

**El adjudicatario estará obligado a admitir para su conservación las zonas verdes y el arbolado que, con motivo de una obra nueva, ampliaciones, recepciones, etc., incrementen la superficie de actuación. Dependiendo del tipo de mantenimiento a realizar, se aplicarán las condiciones económicas que queden determinadas en el contrato.**

**En el caso de disminución de las zonas a conservar y previo aviso, se realizará el expediente de detracción económica que corresponda por la superficie no conservada.**



## **4 CONTROL DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS**

**4.1 El Jefe del Departamento de Servicios Externos controlará en todo momento la forma de prestación de los diferentes servicios adjudicados en relación con las especificaciones del presente Pliego.**

**El personal que vaya a desempeñar el servicio de inspección, tendrá acceso a los locales y dependencias que el adjudicatario tenga destinados para el mantenimiento y le serán facilitados cuantos datos precisen con respeto a su funcionamiento.**

**4.2 Con periodicidad mensual la empresa proporcionará:**

**Un parte para todo el personal, vehículos y medios mecánicos empleados que podrá ser complementado con todos aquellos otros partes y comprobantes que el Departamento de Servicios estime necesarios, tanto con fines estadísticos cómo para el mejor control de los servicios contratados.**

**Un plan de actuación, coordinado con los Técnicos de Servicios Externos, en el que se especificarán los trabajos a realizar durante el mes siguiente.**

**En el caso de dudas de interpretación, sobre si la operación a realizar está íntegramente incluida en el pliego, el adjudicatario consultará al Técnico del Servicio, el cual resolverá, considerándose tal resolución de obligado cumplimiento, sin perjuicio de la posibilidad a las posteriores reclamaciones a que hubiera lugar por parte del adjudicatario.**



**4.1 El adjudicatario dispondrá de la maquinaria y medios auxiliares necesarios para el desarrollo de las labores previstas.**

**La adquisición de todo tipo de material y maquinaria necesaria para la prestación del servicio será por cuenta y riesgo del adjudicatario, así como los gastos de conservación y mantenimiento para un perfecto estado de funcionamiento durante el periodo de vigencia del contrato.**

**4.2 Los licitadores deberán hacer constar expresa y detalladamente los vehículos con sus matrículas, potencia, modelo y marca que decidan adscribir al servicio, toda vez que deberán prever la suficiente reserva para que bajo ningún concepto se entorpezca la marcha normal de los trabajos.**

**4.3 El adjudicatario deberá disponer de una oficina con elementos suficientes: teléfono, fax, correo electrónico, ordenador, etc., de forma que permita una comunicación rápida y fluida con el Ayuntamiento.**

**4.4 El adjudicatario dispondrá de un local o nave de dimensión suficiente para su uso como almacén y de un vivero localizado para poder depositar el material que fuera necesario (árboles, jardineras, etc.).**

## **6. PERSONAL**

**6.1 El adjudicatario contará con el personal necesario en cada momento y, época del año para la buena ejecución de las labores de conservación, debiendo reflejarse en la oferta el equipo mínimo previsto.**

**Al frente de este equipo estará un Ingeniero Técnico Agrícola con la especialidad de jardinería o un Ingeniero Agrónomo, quien dirigirá personalmente los trabajos de mantenimiento, especialmente los de poda. Dicho técnico se personará siempre que lo soliciten los Técnicos Municipales, para eso, deberá contar con un equipo de telefonía móvil que permita su localización en todo momento durante el horario laboral. Asimismo, se contratarán los servicios de un especialista en arboricultura cuando lo requiera la propiedad.**

**Con periodicidad trimestral se notificarán por medio de los TC2 los nombres, categorías y demás datos relacionados con el servicio, tanto de los técnicos como de los obreros que tendrán que cubrir la plantilla para el desempeño de las misiones a que se refiere el presente pliego, así como, las variaciones que se produzcan en el**



**mismo pudiendo la Administración proponer el cambio de los técnicos y personal que no sea considerado idóneo para el servicio objeto de la contrata.**

**En la oferta se hará constar el horario laboral propuesto de acuerdo con la organización de los trabajos previstos. Dicho horario se someterá a la consideración del Departamento de Servicios Externos.**

**Todos los obreros irán provistos de uniforme identificativo, equipo de seguridad personal, que el visto bueno de la Jefatura de Servicios.**

**En todo momento, la empresa adjudicataria y el personal adscrito a dicha contrata deberán cumplir con la reglamentación vigente relativa a las Normas de Seguridad y Salud en el Trabajo, incluyendo, los costes de la aplicación de las mismas.**

**En ningún supuesto el personal empleado de la empresa adjudicataria podrá considerarse con la relación laboral, contractual, funcionarial o de naturaleza alguna respecto al Ayuntamiento debiendo dicha empresa tener debidamente informado a su personal de dicho extremo.**

**El Ayuntamiento deberá ser informado de cualquier alteración en el número y calificación del personal, presentando en la oferta objeto del presente pliego para su aprobación, sí procede, por el Servicio Técnico Municipal.**

**La empresa adjudicataria se compromete a tener debidamente dado de alta al personal en el Régimen General de la Seguridad Social y cumplir todas las obligaciones legales contractuales respecto del mismo, debiendo acreditarse el pago de las cotizaciones sociales ante el Ayuntamiento, siendo causa de resolución del contrato de conservación el estar en descubierto en las cuotas de la Seguridad Social.**

## **7. SEGURO**

**En prevención de posibles accidentes, no solo de sus obreros, sino de daños a personas o bienes muebles o inmuebles, se exigirá que por el contratista se suscriba una póliza de seguro de responsabilidad civil de daños a terceros con garantía de 600.000 euros y de accidentes de convenio, en un plazo máximo de 30 días, a partir de la notificación de la adjudicación.**

**Durante las tareas de mantenimiento, será de su exclusiva competencia y riesgo todo lo referente a accidentes de trabajo y normas de seguridad.**

## **8. LABORES QUE ALCANZA EL SERVICIO**



**El conjunto de labores que han de realizarse para garantizar el buen estado de las zonas verdes es lo que a continuación se detalla:**

**Conservación y mantenimiento de jardines**

**Reposición**

**Conservación y mantenimiento de árboles**

**Conservación y mantenimiento de palmas**

**Conservación y mantenimiento de jardineras**

## **8.1 CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE JARDINES**

**Corresponde al conjunto de labores que tendrán que realizarse para preservar las zonas verdes en perfecto estado botánico y ornamental, desglosándose en:**

- a) **Riegos y mantenimiento de la instalación de riego**
- b) **Siega de céspedes**
- c) **Siembra y resiembra**
- d) **Recortes y poda con tijeras**
- e) **Abonos**
- f) **Escarificados**
- g) **Aireación**
- h) **Recebos**
- i) **Entrecavado**
- j) **Rastrillado**
- k) **Tratamientos fitosanitarios**
- l) **Tratamientos herbicidas**
- m) **Conservación del trazado, setos y perfilado del césped**
- n) **Recebado de caminos, paseos, zonas de reposo y juegos infantiles**

**Las anteriores labores se realizarán ajustándose a las condiciones particulares siguientes:**

- a) **Riegos y mantenimiento de la instalación de riego**
  - **Riegos:**

**En los jardines en el que exista riego automático, se efectuará la programación de tiempos de riego y frecuencias de acuerdo con las necesidades hídricas de cada período.**

**El momento más idóneo para regar serán las primeras horas de la mañana y las últimas de la tarde.**



**Los jardines que no cuenten con riego, así como los árboles de alineación en calles y jardineras se regarán con manga y/o cisterna.**

**El agua consumida será por cuenta del Ayuntamiento, debiendo el adjudicatario no emplear más agua de la estrictamente necesaria para el riego, cuidando que no se produzcan pérdidas por bocas de riego mal cerradas o cualquier otro motivo y avisando inmediatamente al Ayuntamiento en caso de producirse cualquier avería.**

**Si por incumplimiento de este extremo o como consecuencia de una incorrecta realización de los riegos se produjeran derrames de agua, erosiones del terreno u otros perjuicios, el adjudicatario restablecerá por su cuenta la zona dañada a su estado primitivo y abonará, en su caso, el importe del volumen de agua derramada.**

**Previa autorización, el adjudicatario podrá realizar a su cargo mejoras en la red de riego, las cuales quedarán en propiedad del Ayuntamiento.**

**- Mantenimiento de la instalación de riego:**

**El adjudicatario deberá mantener en perfecto estado toda la instalación de riego reponiendo cualquier parte de la misma que se deteriore por el mal uso.**

**Si por vandalismo hubiere que reponer algún elemento de la instalación, se abonará únicamente el coste de los materiales, entendiéndose que la mano de obra necesaria está incluida.**

**Las roturas o desperfectos provocados por causas ajenas deberán ser comunicados al Servicio inmediatamente, y antes de proceder a su reparación.**

**El revisado y puesta a punto al comienzo de la época de déficit hídrico será a cargo del adjudicatario, teniendo que reponer a su costa todos los elementos deteriorados como aspersores, difusores, electroválvulas, tuberías, programadores, a menos que, durante la época invernal se comunique al Servicio los deterioros que se vayan produciendo.**

**Se comprobará durante los meses de riego, de forma rutinaria, el funcionamiento de los aspersores y difusores, limpiando boquillas, ajustando radios y todo el necesario para su correcto funcionamiento.**

**El mantenimiento comprende la revisión del sistema electrónico de programación, la revisión de las electroválvulas, aspersores, difusores, tuberías, bocas de riego, arquetas y toda pieza que forme parte de la red de riego.**



**b) Siega de los céspedes**

**- Frecuencia y tipo de corte:**

**Se realizarán con la frecuencia precisa para que la hierba no alcance una altura superior a 4 cm. siendo 12 días el plazo máximo entre siegas, en caso de no alcanzarse la altura máxima.**

**La siega tiene que ser realizada con un corte limpio, sin desgarros, para lo cual, deberá comprobarse el perfecto afilado de las cuchillas. Después de cada jornada de trabajo se afilarán y desinfectarán. Cada máquina de siega irá provista de dos juegos de cuchillas, una de ellas de repuesto, que se usará en cuanto la primera pierda limpieza de corte.**

**El perfilado se realizará en todo el perímetro, cortando y perfilando los bordes y retirando, ya, los restos. Esta labor se realizará dos veces al mes durante los meses de mayo a octubre, y una vez el mes, durante el resto del año. Esta labor incluye perfilados de árboles, arbustos y parterres.**

**- Restos de siega:**

**Se retirarán de forma inmediata los restos de siega, no pudiendo quedar depositados en los jardines, siendo responsabilidad de la empresa, en caso de daños producidos por la presencia prolongada de productos de los mismos.**

**c) Siembra y resiembra**

**En caso necesario se efectuarán las siembras o resiembras procurando que la época no coincida con la de máximas temperaturas.**

**Previo a la siembra se realizarán las siguientes labores:**

- 1. Fresado del terreno y se incorporará un abono mineral (60-125 g/m<sup>2</sup>)**
- 2. Perfilado del terreno**
- 3. Pase de rotavator de los 10 primeros centímetros**
- 4. Perfilado definitivo**
- 5. Pase de rodillos**
- 6. Preparación para la siembra con un rastrillado fino.**
- 7. Cubrición con mantillo orgánico, procurando que la capa sea aproximadamente de 1 cm. de espesor.**
- 8. Primer riego**





**Anualmente el adjudicatario estará obligado a reponer hasta un 15% de la superficie plantada que se encuentre deteriorada por el uso o vandalismo y cada dos años, se se considera necesario, se podrá exigir la renovación completa del césped.**

**d) Recortes y podas**

**Se realizarán en la forma y época precisa para la mejor vegetación de las plantas.**

**Para cada tipo de setos los Servicios Técnicos Municipales determinarán si su crecimiento debe ser libre o controlado, así como la frecuencia de los recortes.**

**e) Abonos**

**Se efectuarán los abonos necesarios para que el césped, las plantas y los árboles tengan el necesario aporte nutricional, y por lo tanto, un buen aspecto estético. Para eso se emplearán abonos de liberación lenta adecuados para cada época del año y clase de suelo. En caso necesario, la empresa adjudicataria gestionará y sufragará los correspondientes análisis.**

**Las labores de abono se realizarán preferentemente mediante abonadora mecánica y el esparcido se realizará mediante pases cruzados.**

**Después del abono se efectuará un riego abundante.**

**En cualquiera caso, la empresa adjudicataria respetará la legislación vigente sobre suelos, abonos, fertilizantes, sanidad vegetal y medio ambiente, adaptándose a las Normativas Comunitarias, Estatales o Autonómicas en relación con el medio ambiente y contaminación de aguas superficiales y del subsuelo.**

**f) Escarificados**

**Esta operación consiste en la rotura y aireación de las capas superficiales del suelo, donde la acumulación de la materia orgánica pueden formar una capa de fieltro o “tach” debido a los rizomas, estolones, raíces, restos de siega secos ... Se utilizará la maquinaria adecuada para esta labor y, en caso necesario, se realizarán hasta dos escarificados al año, uno en primavera y otro en otoño.**

**g) Aireación**

**Anualmente se extraerá tierra del suelo mediante perforaciones de la superficie del césped permitiendo su descompactación y mejorando su permeabilidad. Los**



**fragmentos obtenidos se retirarán y realizará una aportación de humus y arena silíceas en los huecos resultantes.**

#### **h) Recebos**

**Después del escarificado y/o aireado, el adjudicatario está obligado al rebebo con arena silícea de granulometría adecuada, con recibos orgánicos o mixtos, asociados o no con resiembra. Esta operación se llevará a término, inmediatamente después de un corte esparciendo una mezcla de humus y arena, dejando al descubierto las puntas de la hierba recién cortada.**

**DOSIS: 4 Kg/m<sup>2</sup> de 1/3 de humus + 2/3 de arena silícea.**

#### **i) Entrecavado**

**Las entrecavas se realizarán con la frecuencia necesaria en las zonas verdes dedicadas a arbustos y plantas de flor para mantener una buena estructura del suelo y la eliminación de las malas hierbas. Asimismo, se retirarán las piedras, cascotes, trozos de ladrillo y cualquier material extraño a la propia tierra. Seguidamente se hará un aporte de sustrato adecuado para mantener las condiciones idóneas del suelo.**

#### **j) Rastrillado**

**Todos los terrenos de cualquiera de las zonas a mantener serán rastrillados frecuentemente y, en particular, después de cada labor de entrecavado, eliminando de los macizos cualquier material que no sea la propia tierra, dejándola totalmente limpia, aireada y sin ningún terrón de granulometría superior a 2 cm.**

#### **k) Tratamientos fitosanitarios**

**La empresa debe contar con autorización para su aplicación y figurar en los registros establecidos al efecto. En las fechas oportunas, se realizarán los tratamientos previstos para impedir la iniciación o propagación de cualquier enfermedad o plaga que pudiera aparecer.**

**En la aplicación de estos tratamientos se utilizarán medios, productos y procedimientos modernos, eficaces, no tóxicos, ni molestos para las personas, presentando previamente las correspondientes fichas de seguridad. Preferentemente se usarán productos de las categorías de baja peligrosidad (R/D 3349 de 1.983).**



**Las horas de tratamiento deberán ser tales que no cause perjuicios al vecindario, incluso, en horario nocturno sí se había estimado conveniente.**

**La empresa será responsable de los daños causados por la aplicación excesiva o errónea de productos fitosanitarios y de decidir el momento de actuar, según las condiciones meteorológicas.**

**El Ayuntamiento se reserva el derecho de solicitar, a costa del adjudicatario, los diagnósticos necesarios en el caso de negligencia.**

**En estos tratamientos será obligatorio:**

- **La comunicación previa y por escrito a Servicios Externos, con indicación de la fórmula, método y dosificación de los productos a emplear.**
- **La señalización de toda la zona a tratar indicando la categoría del producto utilizado.**
- **Que la persona que realice la aplicación esté en posesión del Carnet de Manipulador de Productos Fitosanitarios.**

#### **l) Tratamientos herbicidas**

**En las zonas encespedadas se efectuarán por lo menos dos tratamientos anuales, en primavera y en otoño, con carácter preventivo.**

**Sí fuera necesario efectuar más tratamientos que los puramente preventivos, el adjudicatario, siguiendo las instrucciones de los Técnicos de Servicios, efectuará los adecuados para la eliminación de las malas hierbas.**

**En los macizos, la eliminación de malas hierbas podrá hacerse mediante la aplicación de herbicidas selectivos. Su utilización será notificada al Jefe de Servicios Externos definiendo el tipo de herbicida a utilizar, dosis, etc.**

#### **m) Conservación del trazado de setos y perfilado del césped**

**Se mantendrá el actual trazado de setos y perfiles de praderas en las diferentes zonas, corrigiendo los desperfectos o alteraciones que se originen por causas naturales o por la incorrecta realización de las labores.**

#### **n) Recebado de caminos, zonas de reposo y juegos infantiles**



**Se llevarán a cabo en la forma y en el momento en que las condiciones físicas de los mismos lo requieran y, siempre que, a juicio del Jefe de Servicios Externos se considere oportuno.**

**El material será suministrado polo Ayuntamiento o podrá ordenar su compra al adjudicatario, pagándolo posteriormente.**

## **8.2 REPOSICIÓN**

**Estas labores consistirán en la sustitución, renovación o resiembra de las plantas permanentes o de temporada, arbustos, árboles y zonas de césped que hayan perdido o disminuido considerablemente sus características ornamentales, o bien, que su precario estado botánico haga prever tal situación para su futuro próximo.**

### **- Obligaciones:**

**En el caso de las plantas de temporada, el adjudicatario efectuará la reposición dos veces el año, en igual densidad, tamaño y especie que la que existía anteriormente. En caso de variación se consultará con el Servicio.**

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ÁRBOLES**

- a) Árboles con importante índice de peligrosidad.**
- b) Podas.**
- c) Trabajos de plantación.**
- d) Mantenimiento y conservación de tutores, protectores, pilones, sujecciones y entramados de los árboles públicos.**
- e) Riego del arbolado público.**
- f) Desbroce, preparación del suelo, acolchado y otros trabajos en las zanjas y círculos perimetrales de plantaciones de árboles públicos.**
- g) Aplicación de productos fitosanitarios en árboles de alineación en las calles.**

- a) Árboles con importante índice de peligrosidad.**

**Todos los árboles poseen un cierto riesgo de producir accidentes por rotura o caída que se incrementa con la edad y el tamaño de los mismos. Con el**



**mantenimiento y la vigilancia se pretende llegar a un nivel de riesgo aceptable que haga compatible la seguridad que el tratamiento adecuado del arbolado.**

**Las inspecciones a realizar por las empresas deben convertirse en un proceso sistemático avisando ya de cualquier posible problema que se detecte.**

**Para diagnosticar daños en los árboles es necesario conocer la estructura y fisiología del árbol, tener destreza visual para diferenciar entre un defecto leve y una posible fractura, por lo que se deberán realizar inspecciones periódicas por un especialista en arboricultura, emitiendo los informes que se requieran por parte del Ayuntamiento.**

**En caso de ser necesario, se usarán los instrumentos siguientes:**

- **Martillo de impulsos /Arbosonic.**
- **Resistógrafo.**
- **Fractómetro.**

**Los estudios irán a cargo del concesionario hasta un máximo de treinta árboles anuales.**

**En el contenido del informe entre otras observaciones, se hará constar el siguiente:**

- **Entorno del árbol**
- **Observación de la copa, aspecto vital, ramas que pudieran desprenderse.**
- **Cavidades en ramas principales y tronco.**
- **Base del tronco y raíces más próximas.**
- **Puntos de mayor riesgo potencial.**
- **Defectos estructurales de los árboles.**
- **Evaluación de la gravedad del defecto.**
- **Diagnóstico final (poda, tala ...).**

## **b) Podas**

**El técnico designado para dirigir el mantenimiento deberá estar siempre presente en los trabajos de poda.**

**Con respecto a la poda son de obligado cumplimiento las siguientes normas:**

### **1. Señalización:**

**Los trabajos de poda se señalarán convenientemente, respetando las distancias de seguridad a las líneas eléctricas y disponiendo de los medios**



**materiales y humanos necesarios para evitar cualquier incidente tanto respecto a los peones como a los vehículos.**

**2. Herramientas y medios auxiliares:**

**El adjudicatario aportará todas las herramientas, maquinaria, escaleras y vehículos con cesta telescópica para la buena ejecución de los trabajos, asimismo dispondrá en caso necesario, de plataforma elevadora autoportante, capaz de elevar la cestilla a 18 m. de altura con tracción a las cuatro ruedas, capacidad de carga de 210 Kg. Mínimo y velocidad de desplazamiento a 5 Km/hora.**

**3. Desinfección:**

**Las herramientas utilizadas en la poda, restauración y saneamiento. Se desinfectarán de árbol en árbol, siendo responsable la empresa adjudicataria de la quema de los restos de la poda de aquellos árboles en las que se detecte alguna enfermedad previo aviso a los Técnicos Municipales.**

**4. Frecuencia y técnicas a emplear:**

**La frecuencia y técnica de poda estará en función de la especie de árbol, tamaño y época del año. Como mínimo se efectuará la limpieza de ramas muertas, rotas, con corteza incluida, cruzadas, mal orientadas, rozadas o fundidas.**

**5. Época de poda:**

**La poda se realizará durante todo el año, pero principalmente durante la época de parada vegetativa que para las principales especies de nuestro municipio será de noviembre a marzo y del 15 de julio al 15 de agosto. Estas épocas pueden oscilar en función de la climatología.**

**En ningún caso se permitirá la poda durante la BROTE o cuando los árboles de hoja caduca estén PERDIENDO LA HOJA.**

**6. Actuaciones prioritarias:**

**Cuando los condicionantes urbanos lo requieran, se efectuarán podas en aquellos árboles mal situados, en especial para favorecer el paso de vehículos, la visibilidad de señales y semáforos o debido a la cercanía excesiva de las ramas a las fachadas de los edificios.**

**7. Consideraciones sobre la poda:**

**- Los cortes de poda deberán hacerse tan próximos al collar de la rama como sea posible, sin que este sea afectado o dañado.**

**- El corte será liso.**



- **En ningún caso estará permitido el corte a ras de ninguna rama por pequeña que esta fuera.**
- **El corte se ejecutará a la altura de una rama tirasabias, ya sea la poda de formación o de mantenimiento.**
- **En ningún caso estará permitido el corte de las guías o ramas principales, los desmochados o terciados, salvo indicación expresa.**
- **Que el fin de evitar rachones en ramas de más de 10 cm. de diámetro, se efectuarán dos cortes previos a más de 20 cm del collar, el primero desde abajo e incluso la médula de la rama y el segundo desde arriba. Posteriormente se eliminará el tocón con un corte limpio.**
- **Los árboles con tocones o copas deformadas por podas drásticas e indiscriminadas de sus ramas, serán podadas de forma que recuperen paulatinamente su superficie foliar y su conformación de copa para aumentar sus reservas energéticas y su capacidad de defensa contra enfermedades.**
- **En ningún caso las podas afectarán a las “cabezas hinchadas o de gato” en aquellos ejemplares en las que estas se hayan formado.**
- **En ningún caso se podarán los chupones que salieran del tronco o ramas de los árboles durante los dos primeros años desde su nacimiento, al estar vinculados al mecanismo de supervivencia de los mismos.**
- **La corta de ramas muertas se hará tan próxima como sea posible al anillo. En caso de dudas sobre la vitalidad de una rama a cortar, se efectuará la prueba del “Permanganato potásico” para comprobar su vitalidad.**
- **Si la corteza del tronco y la rama de un árbol se comprimen o existe condominancia entre dos ramas, la poda se hará cortando la rama a 20 cm. de la intersección para ejecutar posteriormente un corte de abajo a arriba por la parte inferior y hacia el exterior de forma oblicua hasta el punto de intersección.**
- **Con las podas de formación se regulará el tamaño y forma de los árboles jóvenes de acuerdo con las instrucciones dadas por la dirección facultativa.**
- **En ningún caso se harán podas de formación antes del tercer año de plantación.**

## **8. Aplicación de productos:**



**No se aplicarán pinturas u otros productos a las heridas de los árboles sin autorización expresa de la dirección facultativa.**

**9. Árboles de especial interés:**

**En los árboles sobresalientes o catalogadas, susceptibles de podas, se marcarán previamente con rotulador indeleble los cortes propuestos por parte del adjudicatario para su aprobación por la dirección facultativa.**

**10. Dirección:**

**Las podas estarán dirigidas personalmente por el Técnico diplomado.**

**11. Talas:**

**En caso de que los resultados del informe del especialista en Arboricultura indique que es necesario talar un árbol, el adjudicatario deberá realizar la tala de diez árboles anuales sin coste para el Ayuntamiento, incluyéndose la retirada de la madera y del cepo al vertedero autorizado. A partir del décimo árbol se presentará un presupuesto que deberá ser aceptado por el Jefe de Servicios Externos.**

**12. Realización de las prácticas de poda:**

- a) Los trabajos de poda requieren personal formado especialmente.**
- b) La realización de las prácticas de poda se regirán por el conocimiento de Biología de Alex Shigo.**
- c) A la hora de realizar los cortes y elegir ramas, se seguirán las teorías de Pierre Raimbault.**
- d) Los conocimientos de Biomecánica según Claus Mattheck.**

**c) Trabajos de plantación**

**a) PLANTACIÓN DE ÁRBOLES.**

- 1. Las plantaciones de árboles variarán en función de las necesidades, definiendo en cada caso el número de árboles a plantar, distancias especie, tamaño, dimensiones del hueco, disposición de la raíz, sustrato, época de plantación.**
- 2. Las plantaciones deberán realizarse, dentro de lo posible, durante el período de reposo vegetativo, excluyendo los días de helada, de fuerte viento y lluvias.**
- 3. Los vegetales de climas cálidos, como palmas, cactáceas y yucas se plantarán en verano.**





- 4. La plantación de especies cultivadas en contenedor podrá hacerse en cualquier momento, incluido el verano, evitando hacerlo en épocas de heladas.**
- 5. El nivel de la tierra vegetal en las plantaciones deberá coincidir con la base del tronco justo donde las raíces comienzan a ramificarse. Para evitar confusiones se marcará dicha línea en todos los árboles previamente a su plantación con tiza o rotulador forestal de color rojo indeleble.**
- 6. No se podrán añadir piedras, grabas u otros materiales que produzcan huecos bajo las raíces de los árboles plantados.**
- 7. No se podrán plantar flores, céspedes u otros vegetales en las cercanías de los troncos de forma que puedan competir con las raíces de los árboles.**
- 8. No se podrá asfaltar, hormigonar o compactar el terreno alrededor de la base de los árboles establecidos, respetando en todo momento las superficies, composición y granulometría de las tierras definidas en el proyecto de plantación y en el presente pliego.**
- 9. En el caso de plantaciones en suelos pesados, arcillosos y poco drenados, se plantará sobre un montón de tierra y en forma que se adapte al crecimiento de las raíces. Previamente y en lugar de plantación, se romperá el suelo original para favorecer el enraizamiento en profundidad.**
- 10. En caso de que las raíces de los árboles plantados no sean estables, se abrazarán los mismos por el tronco, tan bajo como sea posible, hasta lograr su estabilidad, dejando oscilar la copa ligeramente.**
- 11. Las abrazaderas serán de banda ancha (por lo menos 10 cm.), de material blando, quedando prohibidos alambres o cables aunque estén recubiertos con mangas. El tiempo máximo de amarre será de dos años desde el momento de la plantación.**
- 12. No se podrán envolver los troncos con telas, tejidos de estopa u otros materiales que impidan el contacto del mismo con el aire y los rayos solares.**
- 13. En los árboles plantados con el cepellón, se retirarán las cuerdas, alambres no biodegradables, el tejido de estopa y se examinarán las raíces sin romper el cepellón. Si hubiera raíces rotas o machacadas se podarán de acuerdo con el presente pliego.**
- 14. No podrán plantarse árboles a raíz limpia y que las raíces no se encuentren con mucha humedad y protegidas del sol y que su traslado desde el vivero no se realice el mismo día.**
- 15. Se definen como sustratos aceptables para la plantación de árboles, los que reúnan las condiciones correspondientes a una tierra franca o franco-arenosa, con suficiente materia orgánica y elementos nutritivos; asimismo no tendrá elementos gruesos superiores a 5 cm. y los comprendidos entre 1 y 5 cm no superarán el 3% del total.**
- 16. Se aplicarán abonos en forma de pastillas o granulados de disolución gradual especiales para especies arbóreas, que duren por lo menos 1 año en el terreno.**
- 17. Si en el momento de efectuar la plantación hubiera existido un cepo de un árbol anterior, será obligación del adjudicatario proceder su retirada, abonando el ayuntamiento la baldosa**



hidráulica sí hubiera resultado dañada. A mano de obra necesaria será por cuenta del adjudicatario.

**b) PODA DE RAÍCES.**

1. Si no es posible mantener una relación de equilibrio entre el volumen del tronco, ramas y hojas con el sistema radicular por un trasplante u obra, etc., se ejecutarán podas de raíces para restablecer el equilibrio bajo las indicaciones de la Dirección Facultativa.

2. Para la poda de raíces se usarán instrumentos afilados y desinfectados para cada árbol. Los cortes serán rectos, nunca sesgados, cortando las raíces defectuosas y machacadas. No se tocarán las raíces pequeñas, siendo la mínima sección de corte de 1,5 cm. de diámetro.

**d) Mantenimiento y conservación de tutores, protectores, pilones, sujecciones y entramados de los árboles públicos.**

El adjudicatario conservará y mantendrá en perfectas condiciones los elementos de mobiliario urbano de protección, sujección y ornamentación de los árboles públicos. Esta conservación y mantenimiento afectará, en todo caso, a:

- Tutores
- Protectores
- Sujeciones
- Rejas

Los árboles contarán con protectores, tutores y sujecciones hasta alcanzar los 18/20 cm. de perímetro a una altura de 1,30 m. del suelo; una vez alcanzada esa medida el adjudicatario deberá retirar el protector, tutor y sujección y depositarlo donde indiquen los Técnicos Municipales.

Asimismo, en caso necesario, deberá reponerse la reja de protección en la zanja que será suministrada por el Ayuntamiento.

**e) Riego del arbolado público**

1. Para el riego de los árboles públicos únicamente se aceptarán aguas puras, clasificadas como potables, con concentraciones salinas inferiores al 5% y con residuos sólidos inferiores al 2%.

2. No se admitirán aguas para el riego de árboles públicos con PH inferior a 6 ni superior a 9.

3. El riego se ejecutará incluso la capacidad de campo del suelo.

4. En aquellos casos en que no exista red pública de aguas donde conectar las mangas de riego, se regará mediante cisternas con capacidad mínima de 5.000 litros, presión mínima de 8 kg/cm<sup>2</sup> y mangas de 30 m. de longitud. Las cisternas se mantendrán en perfecto estado y a disposición del Ayuntamiento los 365 días del año.

**f) Desbroce, preparación del suelo, acolchado y otros trabajos en las zanjas y círculos perimetrales de plantaciones de árboles públicos.**



1. **Todos los árboles públicos de plantaciones lineales sin riego automático deberán tener una zanja proporcional a su tamaño, de modo que puedan recoger las aguas pluviales o de riego en el automático y en donde se puedan efectuar labores al terreno con el fin de evitar pérdidas de agua y competencias con otras plantas. Los árboles estarán centradas en el mismo y el tamaño mínimo establecido es de 1 m. x 1 m. x 0,80 m. de profundidad.**
2. **Todos los árboles públicos de plantaciones dentro de los jardines, deberán disponer de un círculo perimetral de tierra removida proporcional al tamaño de su copa y con la misma finalidad que las zanjas definidas en el apartado 1. El tamaño mínimo establecido es un círculo de 0,5 R metros de radio, siendo R el radio de la copa del árbol.**
3. **El desbroce de las zanjas y círculos perimetrales se ejecutará con una hoz, podón o motodesbrozadora y tiene como finalidad disminuir o eliminar la competencia que sobre los árboles ejerce la vegetación espontánea, además de facilitar la preparación del suelo, sachas y abonado. En ningún caso los útiles de desbroce afectarán el tronco o las raíces de los árboles ni se usarán plásticos o herbicidas que el mismo fin.**
4. **La preparación del suelo se ejecutará con un sachos o picaraña y tiene como finalidad romper la cáscara superficial del suelo haciéndolo más permeable al agua y aire, evitando la evaporación en las épocas de escasa precipitación por rotura de la red capilar. Esta operación podrá aprovecharse para la extracción de malas hierbas o sachadura. En ningún caso los útiles de preparación del suelo afectarán al tronco o a las raíces de los árboles ni variará el nivel del suelo de plantación.**
5. **La frecuencia de las operaciones de desbroce y preparación del terreno será la siguiente:**
  - Tres veces en meses alternos desde el 1 de abril al 30 de septiembre.
  - Una vez durante lo resto del año.
  - Una vez adicional en cualquier época, cuando así lo solicite la Dirección Facultativa.
6. **El acolchado se ejecutará añadiendo la follaje y ramaje descompuesta o material similar a la capa superior del suelo en la línea de goteo de la copa o zanja. Tiene como finalidad la incorporación y mantenimiento de las micorrizas, aumentar la humedad del suelo y dificultar competencias con las malas hierbas. La frecuencia de esta operación será de una vez el año.**
7. **Se limpiarán las zanjas de papeles, cascotes y otros restos, previamente a la realización del desbroce y preparación del suelo para la mayor eficacia de estos.**

**g) Aplicación de productos fitosanitarios en los árboles de alineación en la calle.**

**Debido a la delicada situación de los árboles de alineación y para no producir ningún tipo de molestias a los vecinos, la aplicación de productos fitosanitarios los árboles situados próxima a las viviendas deberá hacerse a partir de las doce de la noche.**

## **8.4 CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PALMAS**



**No deben podarse de igual manera todas las palmas, ya que cada especie y cada individuo posee una necesidades particulares de poda.**

### **1. Palmas adultas**

- **Cortar solamente las hojas totalmente secas, conservando todas aquellas hojas verdes en buen estado.**
- **Respetar la forma esférica natural de la corona.**
- **Cortar, como máximo y sólo si es estrictamente necesario, una única vuelta de hojas verdes y siempre de las maduras, nunca de las adultas.**
- **Suprimir las hojas que habían roto durante tormentas y temporales.**

### **2. Palmas jóvenes**

- **Eliminación de hojas muertas, inflorescencias**
- **Reducción de las hojas verdes que molesten a 1/3 de su longitud en vez de su eliminación total.**
- **Atado de las hojas sin que queden demasiado apretadas.**

### **3. El corte**

- **Conservar las tablas si están fuertemente adheridas.**
- **No cortar las hojas viejas a ras del estipe.**
- **Realizar cortes limpios sin desgarros.**
- **Dirigir el golpe de corte hacia la palma, nunca de lado.**

### **4. Limpieza de la corona y el estipe**

- **No se debe repelar o limpiar el estipe más del estrictamente necesario.**
- **No se debe limpiar el estipe si las vañas foliares no se desprenden solas o con facilidad.**
- **No se deben producir heridas al estipe por ser foco de entrada de musgo.**
- **Eliminar las hierbas de la corona.**
- **Eliminar las plantas trepadoras del estipe.**
- **Eliminar las espinas del estipe y pecíolos, si pueden resultar peligrosas.**

### **5. Avance del suelo**

**En caso de que se detecten problemas originados por deficiencias del suelo deberán paliarse, siendo las principias operaciones:**

- **Aporte de arena de granulometría > 0,1 mm.**
- **Aporte de materia orgánica.**
- **Aireación**
- **Escarificación**

## **8.5 CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE JARDINERAS**



**Se realizará la conservación y avance de todas las jardineras municipales situadas en las calles y plazas públicas, de las que se adjunta el emplazamiento y modelo.**

**El Ayuntamiento podrá ordenar al adjudicatario todos aquellos trabajos que juzgue oportunos, bien sean plantaciones, cambios de ubicación, cambio de sustrato, abonados, riegos, ..., sin que esto implique bonificación alguna.**

**Descripción de los trabajos:**

- 1. Riegos**
- 2. Abonos**
- 3. Tratamientos fitosanitarios.**
- 4. Poda**
- 5. Limpieza**
- 6. Renovación de plantaciones**
- 7. Traslado de jardineras al vivero del adjudicatario**

**1. Riegos.**

**Dada la especificidad climática del ayuntamiento no se establece calendario de riegos, si bien comprende los doce meses del año siempre que sea necesario. El adjudicatario dispondrá de los equipos móviles precisos para regar todas y cada una de las jardineras contratadas. Si por descuido o cualquier otro motivo el adjudicatario había causado daños a las plantas de las jardineras objeto del contrato, por no regar con la frecuencia necesaria, o por exceso de riego, correrá con los gastos de los daños que por la Dirección Facultativa se valoren.**

**El agua consumida en esta función será por cuenta del Ayuntamiento, debiendo el adjudicatario no usar más agua que la estrictamente necesaria para el riego, cuidando de que no se produzcan pérdidas por bocas de riego mal cerradas o cualquier otro motivo.**

**2. Abonos**

**Se efectuarán dos abonos anuales: uno a principios de primavera y otro en otoño. Se emplearán abonos recubiertos de resina que contengan los tres macroelementos (nitrógeno, fósforo y potasio) en cantidad no inferior a los 3 gr/l de sustrato. El período del abono utilizado nunca será inferior a los 6 meses.**

**En cualquier caso, el planteamiento y dosis de fertilizante químico a utilizar será comunicado al Técnico Municipal, dependiendo de las condiciones de las jardineras.**



### **3. Tratamientos fitosanitarios**

**La inspección fitosanitaria de las jardineras estará a cargo del personal técnico de la contrata, con independencia de la labor de tutela y toma de decisiones de la Dirección Facultativa; por lo tanto, todo daño que se produzca en los elementos vegetales por dejadez de esta función, será responsabilidad del adjudicatario, quien deberá abonar los daños que los Técnicos Municipales valoren.**

**Igual se mantendrá un servicio de vigilancia para realizar los tratamientos específicos adecuados ante la aparición de cualquier tipo de enfermedad o ataque de insectos.**

### **4. Poda.**

**Las labores de poda se consideran un trabajo continuo que deberá realizarse cada vez que se atiende la jardinera en la que se encuentran dichas plantas y no como una operación puntual y excepcional.**

**La poda se realizará siempre en la época adecuada y los cortes deberán ser limpios.**

**Se deberá tener en cuenta:**

- Los arbustos que florecen en las ramas del año se podarán ya después de la floración.**
- Los que florecen en las ramas del año anterior se podarán ya después de la floración.**
- Los arbustos de follaje ornamental se podarán en otoño.**
- La poda deberá tender siempre a conseguir la máxima ventilación y soleamiento de todas las partes de la planta.**
- Las ramas que se suprimen definitivamente deberán cortarse al más raso posible en su punto de inserción.**
- Los restos de la poda deberán retirarse y ser transportados al vertedero diariamente.**
- Todas las ramas muertas y partes secas deberán eliminarse en la operación de poda.**



## **5. Limpieza**

**El personal dependiente del adjudicatario dedicará una atención constante y minuciosa a la limpieza de todas las jardineras.**

**Esta labor consistirá en la eliminación, tanto de la vegetación de crecimiento espontáneo, así como hojas caídas, flores secas o dañadas, restos de los recortes y podas, desperdicios y basura.**

**La obligación del adjudicatario no se limita a la recogida y amontonamiento de los citados materiales, sino que se complementará con la retirada inmediata de todas ellas.**

**Estas operaciones de limpieza se realizarán cuantas veces sean necesarias para que la jardinera presente un buen estado de limpieza.**

## **6. Renovación de plantaciones**

**Estas labores consistirán en la sustitución o renovación de las plantas permanentes o de temporada, árboles, arbustos, vivaces, bienales, anuales y sarmentosas, que hubieran perdido o menguado considerablemente sus características ornamentales o bien que su precario estado botánico haga prever tal situación para un futuro próximo. Asimismo podrá ser ordenada esta operación cuando, a juicio de la Dirección Facultativa, las necesidades de ornamentación así lo aconsejen.**

## **7. Traslado de jardineras al vivero del adjudicatario**

**La Dirección Facultativa podrá ordenar cuantas veces considere necesario el cambio o sustitución total de la jardinera o balconera, debiendo ser realizado por el adjudicatario sin coste alguno para el Ayuntamiento.**

**Las jardineras que sean designadas se retirarán de las calles desde el 15 de octubre al 15 de abril al vivero del adjudicatario. Las operaciones de carga y descarga serán a cargo del adjudicatario.**



Servicios Externos  
mjgr

## **B. PLIEGO DE MANTENIMIENTO ESPECIAL**





## **B. PLIEGO DE MANTENIMIENTO ESPECIAL**

**El objeto del presente Pliego de Condiciones Técnicas de Mantenimiento Especial es el de fijar las bases que han de regular la contratación de las labores que han de realizarse en los jardines y praderías que por sus características no necesiten un mantenimiento continuo como otros.**

### **1. REQUISITOS GENERALES**

**Se exigen los mismos que para el Pliego de Mantenimiento Normal.**

### **2. CARTOGRAFÍA**

**Se exige el mismo que para el Pliego de Mantenimiento Normal.**

### **3. VARIACIÓN DE LA SUPERFICIE DE ACTUACIÓN**

**Se exige el mismo que para el Pliego de Mantenimiento Normal.**

### **4. CONTROL DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

**Se exige el mismo que para el Pliego de Mantenimiento Normal.**



Servicios Externos  
mjgr

## **5. MAQUINARIA, ÚTILES, HERRAMIENTAS, VEHÍCULOS Y LOCALES**

**Se exige el mismo que para el Pliego de Mantenimiento Normal.**

## **6. PERSONAL**

**Se exige el mismo que para el Pliego de Mantenimiento Normal.**

## **7. SEGURO**

**Se exige el mismo que para el Pliego de Mantenimiento Normal.**

## **8. LABORES QUE ALCANZA EL SERVICIO A PRESTAR AL AYUNTAMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA**

**Se atenderá en tiempo y forma las labores mínimas que se detallan a continuación:**

**Conservación de jardines, praderías y zonas de maleza.  
Plantación y/o reposición.  
Poda.**

**CONSERVACIÓN DE JARDINES, PRADERÍAS Y ZONAS DE MALEZA**



- a) Riego y conservación de la red**
- b) Siega del césped**
- c) Recorte y poda con tijeras o cortasetos, conservación de trazado de setos**
- d) Limpieza**

- a) Riego y conservación de la red.**

**En el caso de existir nuevas plantaciones de árboles y/o arbustos el adjudicatario tendrá la obligación de regar los mismos durante el primer año de implantación.**

**El mantenimiento de la instalación de riego (bocas de riego) será por cuenta del adjudicatario excepto roturas o desperfectos por causas ajenas al mismo.**

**El agua consumida será por cuenta del Ayuntamiento, debiendo el adjudicatario no usar más de la estrictamente necesaria, cuidando que no se produzcan pérdidas por bocas de riego mal cerradas o cualquier otro motivo y avisando ya al Ayuntamiento en caso de producirse cualquier avería.**

**Si por el incorrecto cumplimiento de este extremo o de la realización de los riegos, se produjeran derrames de agua, erosiones del terreno u otros perjuicios al adjudicatario restablecerá por su cuenta la situación primitiva de toda la zona dañada y abonará, en su caso, el importe del volumen del agua derramada.**

**Previa autorización del Ayuntamiento, el adjudicatario podrá realizar a su cargo avances en la red de riego, que quedarán en propiedad del Ayuntamiento.**



## **b) Siega de los céspedes.**

**Se realizarán con la frecuencia precisa para que la hierba no alcance una altura superior a 12 cm. Durante los meses de junio, julio y agosto se dará un corte cada mes en el caso que no se haya alcanzado antes la altura indicada de 12 cm.**

**La recogida de la corta se realizará por el adjudicatario gestionando los residuos generados.**

## **c) Recorte y podas con tijeras**

**Se realizará dos veces al año en forma y época precisa para la mejor vegetación de las plantas.**

**Para cada tipo de setos, los Servicios Técnicos Municipales determinarán si su crecimiento deberá ser libre o controlado, la frecuencia de los recortes, etc...**

## **d) Limpieza**

**El personal dedicará una atención constante y minuciosa a la limpieza de todas las superficies comprendidas en zonas verdes, cada vez que se realicen las labores propias del mantenimiento.**

**Esta labor consistirá en la eliminación tanto de la vegetación de crecimiento espontáneo: malas hierbas, maleza, etc., hojas caídas, restos de labores de siega, recortes y podas, así como desperdicios y basura que, por cualquier procedimiento, lleguen a las zonas que son objeto de este servicio.**

**Estas labores no se limitan al barrido, recogida y amontonamiento de las indicadas materias, dentro de las superficies verdes, sino que se completará con la retirada**



Servicios Externos  
mjgr

**INMEDIATA de todas ellas fuera del recinto de las zonas verdes.**

## **8.2 PLANTACIÓN Y/O REPOSICIÓN.**

**El adjudicatario estará obligado a efectuar, siempre que los Servicios Técnicos Municipales estimen oportuno, la plantación y/o reposición de árboles en las zonas objeto de mantenimiento. El Jefe de Servicios Externos facilitará los árboles objeto de plantación o indicará las especies y diámetro a marcar por el adjudicatario previo presupuesto aprobado.**

## **8.3 CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ÁRBOLES.**

**Igual que en el mismo apartado del Pliego de Mantenimiento Normal.**



Servicios Externos  
mjgr

### **3. PRECIO MÁXIMO**



Servicios Externos  
mjgr

## C. PRECIO MÁXIMO DEL CONTRATO

### 1. PRESUPUESTO ANUAL ZONA 3

UNIDADES	CONCEPTO	EUROS / m <sup>2</sup> / AÑO	TOTAL EUROS
43.873,00 m <sup>2</sup>	Mantenimiento normal de zona verde según Prego específico	3,80	166.717,40 €
234.701,50 m <sup>2</sup>	Mantenimiento especial de zona verde Según Pliego específico	1,85	434.197,78 €
537 uds.	Mantenimiento de árbol	28	15.036,00 €
18 uds.	Mantenimiento de jardinería	220	3.960,00 €
	<b>TOTAL .....</b>	<b>.....</b>	<b><u>619.911,18 €</u></b>

### 2. BASE DE PRECIOS.

Para realizar la oferta durante la duración do mantenimiento de los jardines, se empleará la Base de Precios publicada por la Asociación Española de Parques y Jardines Públicos.

NARÓN, NOVIEMBRE DE 2.012

EL JEFE DE SERVICIOS EXTERNOS

Fdo. FRANCISCO GARCÍA GATO



NARÓN

Servicios Externos  
mjgr

## 4. RELACIÓN DE JARDINES





Servicios Externos  
mjgr

Nº	NOME	MANTENIMIENTO	ESPECIAL	Total €/año	MANTENIMIENTO	NORMAL	Total €/año	Suma total	
		Superficie/m2	€/m2/año		Superficie/m2	€/m2/año			
1	Plaza Ponte de Xuvia	0,00	0,00	0,00	260,00	3,80	988,00	<b>988,00</b>	
2	Plaza do Concello	392,00	1,85	725,20	0,00	0,00	0,00	<b>725,20</b>	
3	Paseo Marítimo de Xuvia más mejoras	68.500,00	1,85	126.725,00	0,00	0,00	0,00	<b>126.725,00</b>	
4	Plaza Irmans Freire	0,00	0,00	0,00	2.980,00	3,80	11.324,00	<b>11.324,00</b>	
5	Plaza Cachaza	57,00	1,85	105,45	0,00	0,00	0,00	<b>105,45</b>	
6	Plaza Rio Arnoia	439,00	1,85	812,15	0,00	0,00	0,00	<b>812,15</b>	
7	Plaza Casa Vicente	0,00	0,00	0,00	385,00	3,80	1.463,00	<b>1.463,00</b>	
8	Plaza Feal al lado del Portuxes más mejoras	1.140,00	1,85	2.109,00	0,00	0,00	0,00	<b>2.109,00</b>	
9	Plaza enfrente Local Social Piñeiros	128,00	1,85	236,80	0,00	0,00	0,00	<b>236,80</b>	
10	Plaza al lado Iglesia de Piñeiros	0,00	0,00	0,00	562,00	3,80	2.135,60	<b>2.135,60</b>	
11	Plaza Viviendas Profeco	196,00	1,85	362,60	0,00	0,00	0,00	<b>362,60</b>	
12	Plaza Alvaro Paradela	16,00	1,85	29,60	0,00	0,00	0,00	<b>29,60</b>	
13	Plaza Calle Areosa	0,00	0,00	0,00	25,00	3,80	95,00	<b>95,00</b>	
14	Plaza Rio Mandeo	0,00	0,00	0,00	395,00	3,80	1.501,00	<b>1.501,00</b>	
15	Plaza Bimbieiro más mejoras	2.555,00	1,85	4.726,75	0,00	0,00	0,00	<b>4.726,75</b>	
16	Plaza Viviendas Amenadás	143,50	1,85	265,48	0,00	0,00	0,00	<b>265,48</b>	
17	Plaza enfrente Nave Servicios	0,00	0,00	0,00	125,00	3,80	475,00	<b>475,00</b>	
18	Rotonda Freixeiro (1ª fase parque Fluvial)	0,00	0,00	0,00	9.837,00	3,80	37.380,60	<b>37.380,60</b>	
19	Parque Fluvial Rio Freixeiro (2ª fase a 4ª fase)	29.839,00	1,85	55.202,15	0,00	0,00	0,00	<b>55.202,15</b>	
20	Accesos autopista Freixeiro	3.840,00	1,85	7.104,00	0,00	0,00	0,00	<b>7.104,00</b>	
21	Jardines Calle Ortigueira	0,00	0,00	0,00	280,00	3,80	1.064,00	<b>1.064,00</b>	
22	Plaza Finca de Arzúa	1.859,00	1,85	3.439,15	0,00	0,00	0,00	<b>3.439,15</b>	
23	Plaza Finca de Arzúa (fuente)	595,00	1,85	1.100,75	0,00	0,00	0,00	<b>1.100,75</b>	
24	Plaza Calle Santa Tecla	1.375,00	1,85	2.543,75	0,00	0,00	0,00	<b>2.543,75</b>	
25	Plaza Calle Camiño do Piñeiro	0,00	0,00	0,00	824,00	3,80	3.131,20	<b>3.131,20</b>	
26	Plaza Galicia	0,00	0,00	0,00	4.955,00	3,80	18.829,00	<b>18.829,00</b>	
27	Plaza Biblioteca y alrededores	823,00	1,85	1.522,55	0,00	0,00	0,00	<b>1.522,55</b>	
28	Parque "Ciudad Europa"	135,00	1,85	249,75	300,00	3,80	1.140,00	<b>1.389,75</b>	



NARÓN

Servicios Externos  
mjgr

29	Plaza Calle Pascual Veiga	131,00	1,85	242,35	0,00	0,00	0,00	<b>242,35</b>
30	Plaza Fonte da Cruz	0,00	0,00	0,00	1.460,00	3,80	5.548,00	<b>5.548,00</b>
31	Plaza Finca Permuy	732,00	1,85	1.354,20	0,00	0,00	0,00	<b>1.354,20</b>
32	Pabellón da Serra (Solaina)	1.221,00	1,85	2.258,85	0,00	0,00	0,00	<b>2.258,85</b>
33	Plaza Finca Federica	175,00	1,85	323,75	0,00	0,00	0,00	<b>323,75</b>
		<b>MANTENIMIENTO</b>	<b>ESPECIAL</b>		<b>MANTENIMIENTO</b>	<b>NORMAL</b>		
<b>Nº</b>	<b>NOME</b>	Superficie/m2	€/m2/año	Total €/año	Superficie/m2	€/m2/año	Total €/año	<b>Suma total</b>
34	Mediana Avenida Solaina	0,00	0,00	0,00	2.845,00	3,80	10.811,00	<b>10.811,00</b>
35	Plaza Constitución	1.132,00	1,85	2.094,20	0,00	0,00	0,00	<b>2.094,20</b>
36	Plaza al lado Pista Polideportiva Solaina	1.910,00	1,85	3.533,50	0,00	0,00	0,00	<b>3.533,50</b>
37	Plaza al lado de la Guarderia da Solaina	1.109,00	1,85	2.051,65	0,00	0,00	0,00	<b>2.051,65</b>
38	Plaza da Lectura	4.693,00	1,85	8.682,05	0,00	0,00	0,00	<b>8.682,05</b>
39	Viviendas Marina Santa Icia	998,00	1,85	1.846,30	0,00	0,00	0,00	<b>1.846,30</b>
40	Plaza Calle Armada Española	2.244,00	1,85	4.151,40	0,00	0,00	0,00	<b>4.151,40</b>
41	Viviendas Marina Santiago Apostolo	1.690,00	1,85	3.126,50	0,00	0,00	0,00	<b>3.126,50</b>
42	Plaza enfrente Finca Dopico	115,00	1,85	212,75	0,00	0,00	0,00	<b>212,75</b>
43	Plaza Viviendas do Bispo	0,00	0,00	0,00	354,00	3,80	1.345,20	<b>1.345,20</b>
44	Plaza Finca Isolina	0,00	0,00	0,00	582,00	3,80	2.211,60	<b>2.211,60</b>
45	Plaza Gándara	0,00	0,00	0,00	1.164,00	3,80	4.423,20	<b>4.423,20</b>
46	Gándara Park	0,00	0,00	0,00	2.670,00	3,80	10.146,00	<b>10.146,00</b>
47	Casa Mocidade	390,00	1,85	721,50	0,00	0,00	0,00	<b>721,50</b>
48	Mediana Odeón	0,00	0,00	0,00	2.233,00	3,80	8.485,40	<b>8.485,40</b>
49	Urbanización Couto	145,00	1,85	268,25	0,00	0,00	0,00	<b>268,25</b>
50	Nave Irmáns Froilaz	700,00	1,85	1.295,00	0,00	0,00	0,00	<b>1.295,00</b>
51	Pabellón de la Gandara	318,00	1,85	588,30	0,00	0,00	0,00	<b>588,30</b>
52	Polígono da Gándara más mejoras	7.200,00	1,85	13.320,00	0,00	0,00	0,00	<b>13.320,00</b>
53	Franja costera Paseo Marítimo Gándara	51.250,00	1,85	94.812,50	0,00	0,00	0,00	<b>94.812,50</b>
54	Polígono Rio do Pozo / rotondas más mejoras	10.250,00	1,85	18.962,50	0,00	0,00	0,00	<b>18.962,50</b>





NARÓN

Servicios Externos  
mjgr

		UNIDADES	€/unidade	Total€/ano				
66	Arbores Urbanización "Ciudad Europa"	140,00	28,00	3.920,00				<b>3.920,00</b>
67	Arbores Urbanización Couto	62,00	28,00	1.736,00				<b>1.736,00</b>
68	Arbores Estrada de Castela	308,00	28,00	8.624,00				<b>8.624,00</b>
69	Arbores Plaza San Roque	3,00	28,00	84,00				<b>84,00</b>
70	Arbores Plaza Ponte de Xuvia	19,00	28,00	532,00				<b>532,00</b>
71	Arbores Plaza Alvaro Paradela	5,00	28,00	140,00				<b>140,00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>537,00</b>		<b>15.036,00</b>				
72	Xardiñeiras Plaza Galicia	18,00	220,00	3.960,00				<b>3.960,00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>18,00</b>						<b>18.996,00</b>
					<b>TOTAL ANUAL</b>			<b>619.911,18</b>
								619.911,18
		43.873,00	M <sup>2</sup> Mantenimiento normal					
		3,80						
		<b>166.717,40</b>						
		234.701,50	M <sup>2</sup> Mantenimiento especial					
		1,85						
		<b>434.197,78</b>						
		537,00	Unidades de árboles					
		28,00						
		<b>15.036,00</b>						
		18,00	Jardineras					
		220,00						



Servicios Externos  
mjgr

		3.960,00						
		619.911,18						